

Entretien avec Ulrich Floersch, DG de Oued Chbika Development du Groupe Orascom.

Les appétits d'Orascom

Pourriez-vous nous décrire le projet «Chbika» ?

Il s'agit de la ville touristique intégrée Chbika, nichée au creux des dunes du même nom à 50 km au sud de la ville de Tan-Tan. Le projet, d'une superficie globale de 1 500 hectares, sera réalisé en deux phases. La première phase qui s'étale sur 500 hectares et dont le coup d'envoi des travaux a été donné en juin 2009 sera finalisée en 2015. Il faut signaler toutefois que le premier hôtel de «Chbika» ouvrira ses portes en 2013, étant donné que la première phase est répartie, elle-même, en deux étapes. Durant les six années consacrées à la construction de cette partie de Chbika, huit hôtels totalisant 2 500 chambres et 1 851 unités résidentielles (appartements, riads, villas et terrains pour villa) verront le jour. D'autres équipements d'accompagnement et de loisirs seront mis en place notamment un parcours de golf de 18 trous, une salle de cinéma et une marina de 100 anneaux.

Qu'en est-il du montant d'investissement ainsi que de la clientèle ciblée ?

Le projet représente un investissement global d'environ 6,8 MddDH. Ce montant représente 1,8 MddDH pour l'aménagement du site, 4,8 milliards dédiés à l'investissement en superstructures et 168 MDH réservés aux infrastructures hors-site. Par rapport à la clientèle elle sera constituée principalement de Marocains et d'Européens, en plus de quelques marchés potentiels comme les pays de l'Est et les pays du Golf.

A quoi est dû le retard pour le début des travaux du projet Chbika ?

Pour rappel, les travaux de terrassement ont été lancés en juin 2009. Depuis, la réalisation a concerné deux phases : terrassement du site et la gestion des études et autres autorisations délivrées par les au-



Ulrich Floersch, DG de Oued Chbika Development.

torités de tutelle en charge de la gestion des domaines public maritime et hydraulique. Ces deux phases viennent justement d'être achevées en signant les accords en vigueur avec les autorités marocaines concernées.

Quels sont vos différents projets au Maroc ?

Le premier projet du groupe ODH au Maroc, à savoir Chbika est un projet d'envergure. La nature du concept et l'im-

Un projet de groupement avec Alliances Développement Immobilier est en cours d'étude à Dakhla.

portance de l'investissement font que le groupe concentre tous ses moyens pour en assurer la réussite (de la pose de la première pierre à la gestion quotidienne de la nouvelle ville en construction). Par ailleurs, le groupe reste attentif aux diffé-

rentes opportunités d'investissement et de partenariats. Dans ce sens, un projet de groupement entre ODH et Alliances Développement Immobilier est en cours d'étude et de discussion avec le ministère du Tourisme. Le projet vise le développement de la nouvelle zone touristique de «Graret Fartet» à Dakhla.

Quelles sont vos perspectives d'évolution au Maroc ?

Notre premier projet au Maroc est la construction, la commercialisation et la gestion d'une ville touristique intégrée. A terme, notre principal objectif est de réussir cet investissement. Aussi, si nos échanges et négociations avec les parties concernées aboutissent, nous nous verrons amener à initier notre deuxième projet au Sud du Maroc en construisant la nouvelle zone touristique de Dakhla. Cela n'écarte pas toute éventuelle possibilité de s'étendre à d'autres secteurs jugés porteurs. Si une opportunité se présente pour l'évolution de notre activité au Maroc, elle fera l'objet d'étude par nos équipes.

Propos recueillis par Mohamed Amine Hafidi