



**Chbika**

Sahara Atlantique - Maroc

## Club Med Chbika – Accord de partenariat

En ce lundi 28.05.2012, les sociétés **ORASCOM DEVELOPMENT Holding AG** (Altdorf, Suisse), représentée par son Président **M. Samih Sawiris**, et **CDG DEVELOPMENT SA** (Rabat), représentée par **M. Anass Hourir Alami** (Président du Conseil d'Administration), ont signé un accord de partenariat dont le but est de réaliser un Club Med dans le cadre du projet "Chbika" situé au sud du Royaume du Maroc. En outre, un accord de gestion a été signé simultanément avec la société CLUB MEDITERRANEE SA (Paris), représentée par son PDG **M. Henri Giscard d'Estaing**. Cette cérémonie de signature a été présidée par **M. Lahcen Haddad**, Ministre du Tourisme.

Club Med Chbika sera le premier village Club Med "4 Tridents" avec un espace de luxe "5 Tridents" sur la côte atlantique. Le projet s'inscrit dans le développement de la stratégie "haut de gamme" du Club Med et attirera des milliers de familles durant l'année entière, offrant une gamme complète d'activités sportives, de bien-être et des espaces réservés aux enfants. Le village comprendra 350 chambres et sera opérationnel dès le 3ème trimestre 2015. La conception du Village ainsi que les études architecturales sont en cours de lancement, le début de la construction étant prévu pour mi- 2013.

Le projet "Chbika" se situe le long de la côte de l'Océan Atlantique et du Sahara, à 400 km au sud d'Agadir, dans la province de Tan-Tan, et directement en face de Fuerteventura (Îles Canaries). Les deux premières phases couvriront une surface de 500 ha, avec une assiette foncière supplémentaire de 1.000 ha à venir.

Les travaux portant sur la marina ont été entamés fin 2010 et sont accomplis à près de 70 %. En parallèle, la commercialisation a été amorcée avec succès. Le village du Club Med est appelé à ouvrir ses portes au public simultanément avec d'autres projets au sein de Chbika, à savoir, "l'Hôtel Atlantique" de 440 chambres et situé en plain pied de l'océan, ainsi que "l'Hôtel du Quai" de 150 chambres se trouvant sur le quai du port, un parcours de golf, des appartements donnant sur la marina, et des aires de divertissement, de bien être, de sport et des établissements médicaux.

Le projet "Chbika" est réalisé par Oued Chbika Développement SA (OCD-Casablanca) qui est le fruit d'un partenariat stratégique entre Chbika Holding Company, filiale à 100% de Orascom Development Holding et actionnaire d'OCD à hauteur de 55 %, et CDG Développement SA dont les participations atteignent 35% dans OCD, puis Rolaco, une société d'investissement Luxembourgeoise, qui détient 10% dans OCD.

Le développement de la ville résidentielle de "Chbika" stimulera le tourisme au sud du Royaume du Maroc et jouera un rôle clé dans le développement économique futur de la région en tablant notamment sur la beauté et diversité de panoramas existants et des potentiels touristiques non encore mis en valeur.



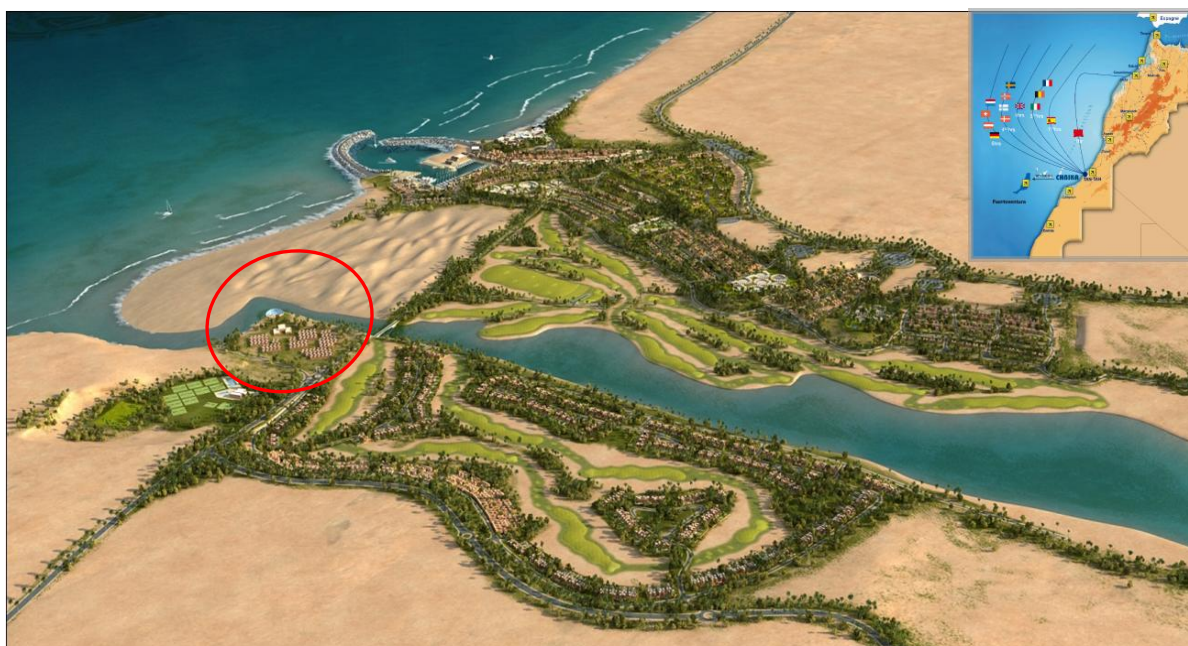
**Chbika**

Sahara Atlantique - Maroc

## Club Med Chbika – Accord de partenariat

C'est à cet égard que le gouvernement marocain soutient le projet en facilitant l'accès à l'électricité et en offrant l'amélioration de l'état des routes dont les travaux de remise à niveau ont déjà été réalisés. Les travaux visant à rénover l'aéroport local de Tan-Tan sont en phase de planification.

### Chbika Plan de Masse et l'emplacement du « Club Med Chbika »



Communiqué de Presse 28.05.2012

## Club Med Chbika – Accord de partenariat

Contacts presse :

Pour toutes les informations nécessaires relatives au projet "Chbika", prière de contacter:

Ulrich Floersch  
Président Directeur Général  
Oued Chbika Development SA

### **Chbika**

*A Destination by Orascom Development*

30 avenue des Force Armées Royales, 9ème étage  
20000 Casablanca, le Maroc  
Tél Direct : +212 (0) 522 46 61 48 | Fax : +212 (0) 522 46 61 45

[ulrich.floersch@chbika-dev.ma](mailto:ulrich.floersch@chbika-dev.ma)  
[www.chbika.ma](http://www.chbika.ma)

Pour toutes les informations nécessaires relatives à Orascom Development Holding AG (Altdorf, Suisse), prière de contacter:

M. Mamdouh Abdel Wahab

[mabdelwahab@orascomdh.com](mailto:mabdelwahab@orascomdh.com)  
[www.OrascomDH.com](http://www.OrascomDH.com)

Pour toutes les informations nécessaires relatives à CDG Développement, prière de contacter:

Mme Wassila Slaoui

[slaoui@cdgdev.ma](mailto:slaoui@cdgdev.ma)  
[www.cdgdev.ma](http://www.cdgdev.ma)

Pour toutes les informations nécessaires relatives au Club Med, prière de contacter:

M. Guillaume Stérin

[guillaume.sterin@club.med.com](mailto:guillaume.sterin@club.med.com)  
[www.clubmed.com](http://www.clubmed.com)