

Chbika planifie d'ouvrir trois hôtels, 515 unités résidentielles, une marina, un golf 18 trous, des centres commerciaux.



## Bon démarrage pour le projet Oued Chbika

**VILLE TOURISTIQUE** Les réservations immobilières de la destination Chbika avancent à grands pas, totalisant 92 millions de dirhams en termes de valeur. La ville jouit d'un emplacement idéal au Sud et d'une offre inédite.

La commercialisation de la future ville touristique et résidentielle intégrée au Maroc, Chbika, avance bien. La valeur totale des réservations immobilières s'élève actuellement à 92 millions de dirhams pour un total de 53 unités. La destination qui offre 365 jours de soleil par an a pu attirer les étrangers seniors mais également des Marocains, grâce à une offre inédite.

Pour les trois prochaines années, Chbika planifie en effet d'ouvrir 3 hôtels avec une capacité de 1 000 chambres, 515 unités résidentielles, une marina, un golf 18 trous, des centres commerciaux et tous les services y afférents.

A terme, le site comptera huit hôtels offrant 2 500 chambres, 1 851 unités résidentielles (villas, riads et appartements), un centre de congrès et de loisirs, un complexe sportif et de nombreux commerces et restaurants. Le tout, pour un coût d'investissement total de 6 milliards de dirhams.

### Un bon investissement pour Orascom

Pour rappel, le 23 septembre dernier, une lettre d'intention a été signée entre Orascom

Development Holding et la Caisse de dépôt et de gestion (CDG) d'un côté et Club Med de l'autre, en vue d'établir la septième unité du groupe français au Maroc. L'ouverture de ce 4 trident familial est prévue pour l'année 2015. La ville, quant à elle, ouvrira ses portes en 2013.

La ville sera réalisée par Oued Chbika Development, filiale de la firme transnationale Orascom Development Holding, développeur de villes touristiques intégrées, avec une forte présence en Égypte, au Moyen-Orient et en Europe à hauteur de 65% et CDG Développement à 35%. **M.A.H.**

**La ville sera réalisée par Oued Chbika Development à hauteur de 65 % et par CDG Développement à 35 %.**